

ПРОТОКОЛ

о повторном общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:11:140601:2

местоположение участка: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в западной части ЗАО «Роза Люксембург» в южном направлении от д. Ровная Поляна

Место проведения собрания: 646168, Омская область, Любинский район, село Протопоповка, ул. Зеленая д.5, в здании Администрации сельского поселения.

Дата проведения собрания: 11.04.2025 года.

Время начала регистрации участников: 14 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников: 15 часов 30 минут.

Повторное общее собрание собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:11:140601:2 местоположение участка: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в западной части ЗАО «Роза Люксембург» в южном направлении от д. Ровная Поляна, проводится по инициативе участника общей долевой собственности Штеле Иван Яковлевича, на основании сообщения, опубликованного администрацией Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области в газете «Маяк» № 9 (10518) от 07.03.2025 года, в сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления, и размещения на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г., № 101-ФЗ.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания;
- 2) Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:11:140601:2 (подп. 7 п. 3 ст. 14 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ);
- 3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп.6 п.3 ст.14, ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 10.04.2025 г № б/н общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок составляет- 32 (тридцать два) долевика, с 37 (тридцати семи) долями, владеющих в совокупности 3545279 кв.м., в праве общей собственности на земельный участок.

По состоянию на 15 часов 30 минут 11 апреля 2025 года для участия в общем собрании зарегистрировались **11 участников, владеющих 15 долями.**

1.Штеле Иван Яковлевич-1 доля;

2.Богер Виталий Михайлович, в лице Яковец Семена Вячеславовича на основании генеральной доверенности от 09.04.2025 года 55 А А 3467047-2 доли;

- 3.Класс Станислав Рудольфович, в лице представителя Яковец Семена Вячеславовича на основании генеральной доверенности от 25.02.2025 года 55 А А 3331835-1 доля;
- 4.Паюсов Николай Николаевич, в лице представителя Паюсова Сергея Николаевича на основании доверенности от 03.12.2024 года б/н-3 доли;
- 5.Белоусова Нина Рудольфовна, в лице представителя Дика Виктора Владимировича на основании генеральной доверенности от 11.04.2025 года 55 А А 3467057-1 доля;
- 6.Мурадян Вачик Заликоевич-1 доля;
- 7.Клос Нина Даниловна-1 доля;
- 8.Шлейхер Виктор Васильевич, в лице представителя Шлейхер Ульяна Николаевна на основании генеральной доверенности от 17.01.2025 года 55 А А 3331702-2 доли;
- 9.Тукмакова Татьяна Николаевна- 1 доля.
- 10.Дейнес Валентина Петровна-1доля.
- 11.Ессе Татьяна Викторовна-1 доля.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Закона, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:11:140601:2 - 32 чел., количество долей-37.

Количество присутствующих участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:11:140601:2 от общего числа участников общей долевой собственности: количество собственников 11, что составляет 15 долей, что составляет 34,38 %.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по повестке дня имеется, о чем свидетельствует список присутствующих участников долевой собственности (их представителей) на повторном общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:11:140601:2 (Приложение №1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей.

Полномочия собственников (участников долевой собственности), присутствующих на собрании подтверждены документами удостоверяющими личность и документами подтверждающими право собственности на земельную долю.

Рассмотрение первого вопроса повестки собрания

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение от Яковца Семена Вячеславовича:

- председателем собрания избрать Кин Галину Оттовну
- секретарем собрания избрать Дмитриеву Светлану Ивановну

Других кандидатур предложено не было.

Участники собрания голосовали за предложенные кандидатуры:

«ЗА» проголосовали- 11 участников, что составляет 34,38 % (11/32 от общего количества собственников)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Других предложений по процедуре и регламенту проведения повторного общего собрания от участников долевой собственности, участвующих в собрании не поступило.

Принято решение:

Избрать председателем собрания - Кин Галину Оттовну

Избрать секретарем собрания - Дмитриеву Светлану Ивановну.

Рассмотрение второго вопроса повестки собрания

По второму вопросу повестки дня общего собрания выступил Штеле Иван Яковлевич и сообщил участникам собрания о своем намерении расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № б/н от 20.06.2016 года заключенный с ООО «Золотая Нива» в связи с окончанием срока действия договора с 20.06.2025 года, и не заключением его на новый срок. Так же пояснил, что он лично не заключал договор и выплаты за аренду земельного участка не получал.

Выступил Паюсов Сергей Николаевич сообщил о том, что он обратился к представителям ООО «Золотая Нива» о получении разрешения на выдел своих земельных долей, получил отказ. Представители ООО «Золотая Нива» предложили заключить новый договор с кабальными условиями, договор аренды заключить со сроком аренды на 25 лет и с другой организацией ООО «Ястро-Агро» так как они являются учредителем ООО «Золотая Нива», с такими условиями договора не согласен и так же прошу об расторжении договора № б/н от 20.06.2016 года.

Вопрос выносимый на голосование:

Отказаться от продления заключенного с ООО «Золотая Нива» договора б/н от 05.02.2016 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 55:11:140601:2, на его условиях и считать расторгнутым указанный договор аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия с 20.06.2025 года.

Участники собрания голосовали:

«ЗА» проголосовали- 11 участников, что составляет 34,38 % (11/32 от общего количества собственников)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято единогласно. Отказаться от продления заключенного договора с ООО «Золотая Нива» договора б/н от 05.02.2016 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 55:11:140601:2, на его условиях и считать расторгнутым указанный договор аренды земельного участка в связи с истечением срока его действия с 20.06.2025 года.

Рассмотрение третьего вопроса повестки собрания

По третьему вопросу повестки дня – выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 55:11:140601:2, в том числе об объеме и сроке таких полномочий председателем собрания разъяснены действия уполномоченного лица:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности, имеет право выполнять следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

Срок полномочий – 3 года.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Вышеуказанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

По предложению Штеле Ивана Яковлевича уполномоченным от имени участников долевой собственности выбран Яковец Семен Вячеславович, (11.09.1984 года рождения, паспортные данные 5205 101159 выдан 06.04.2005 Отделом Внутренних дел Любинского района Омской области).

Участники собрания голосовали:

«ЗА» проголосовали- 11 участников, что составляет 34,38 % (11/32 от общего количества собственников)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Принято решение большинством голосов участников общего собрания избрать Яковец Семена сроком на три года уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 55:11:140601:2 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, частей земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав, обременений, ограничений прав (прекращении обременений, ограничений) на недвижимое имущество, в том числе договоров аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:11:140601:2 находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, частей земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, частей земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Протопоповского сельского поселения Любинского района Омской области.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих 11 апреля 2025 года участников долевой собственности (их представителей) на повторном общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 55:11:140601:2 местоположение участка: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в западной части ЗАО «Роза Люксембург» в южном направлении от д. Ровная Поляна.
2. Распоряжение администрации Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 26.02.2025 № 4 «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности».

Председатель собрания



Кин Г.О

Секретарь собрания



Дмитриева С.И

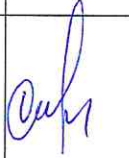
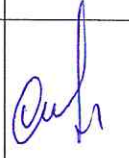
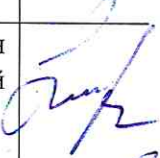
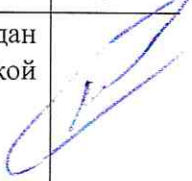
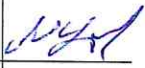
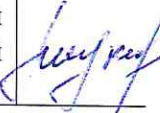
Уполномоченное должностное лицо
администрации Протопоповского
сельского поселения

Любинского муниципального района Омской области

 Кин Г.О

Список присутствующих участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 55:11:140601:2

Настоящий список составлен на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2025 года № б/н на земельный участок с кадастровым номером 55:11:140601:2.

№	Участник	Порядковый номер в выписке из ЕГРН по состоянию на 10.04.2025 год	Доля в праве	Паспортные данные	Подпись
1	Штеле Иван Яковлевич	35	2/341	52 07 № 561179 выдан Отделом УФМС России по Омской области в Любинском районе 23.11.2007 г.	
2	Богер Виталий Михайлович, в лице Яковец Семена Вячеславовича на основании генеральной доверенности от 09.04.2025 года 55 А А 3467047	9 и 15	2/341, 2/259	52 05 № 101159 выдан Отделом внутренних дел Любинского района Омской области 06.04.2005 г.	
3	Класс Станислав Рудольфович, в лице представителя Яковец Семена Вячеславовича на основании генеральной доверенности от 25.02.2025 года 55 А А 3331835	19	2/341	52 05 № 101159 выдан Отделом внутренних дел Любинского района Омской области 06.04.2005 г.	
4	Паюсов Николай Николаевич, в лице представителя Паюсова Сергея Николаевича на основании доверенности от 03.12.2024 года б/н	8, 10 и 33	2/187, 2/341 и 2/341	52 22 № 173323 выдан УМВД России по Омской области 18.11.2022 г	
5	Белоусова Нина Рудольфовна, в лице представителя Дика Виктора Владимировича на основании генеральной доверенности от 11.04.2025 года 55 А А 3467057	2	2/341	52 24 № 397053 выдан УМВД России по Омской области 17.03.2025 г.	
6	Мурадян Вачик Заликоевич	31	2/341	52 00 № 307984 выдан Любинским РОВД Омской области 03.01.2001 г.	
7	Клос Нина Даниловна	12	2/341	52 02 № 797876 выдан Любинским РОВД Омской области 15.12.2002 г.	
8	Шлейхер Виктор Васильевич, в лице представителя Шлейхер Ульяна Николаевна на основании генеральной доверенности от 17.01.2025 года 55 А А 3331702	5 и 37	2/341, 2/341	52 18 № 825566 выдан УМВД России по Омской области 28.03.2019 г.	
9	Тукмакова Татьяна Николаевна	34	2/341	52 18 № 806305 выдан УМВД России по Омской области 12.01.2019 г	

10	Дейнес Валентина Петровна	3	2/341	52 03 № 626236 выдан Любинским РОВД Омской области 12.09.2003 г	<i>Дейнес</i>
11	Ессе Татьяна Викторовна	13	2/341	52 09 №851554 выдан Отделением УФМС в Любинском районе по Омской области 30.01.2010 г.	<i>Т.Е.</i>
	ИТОГО		15 долей		

Уполномоченное должностное лицо
администрации Протопоповского
сельского поселения
Любинского муниципального района Омской области



Кин.Г.О