

## ПРОТОКОЛ

о несостоявшемся собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:11:140601:2  
местоположение участка: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в западной части ЗАО «Роза Люксембург» в южном направлении от д. Ровная Поляна

**Место проведения собрания:** 646168, Омская область, Любинский район, село Протопоповка, ул. Зеленая д.5.

**Дата проведения собрания:** 03.03.2025 года.

**Время начала регистрации участников:** 10 часов 45 минут.

**Время окончания регистрации участников:** 11 часов 00 минут.

Общее собрание собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:11:140601:2 местоположение участка: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в западной части ЗАО «Роза Люксембург» в южном направлении от д. Ровная Поляна, проводится по инициативе участника общей долевой собственности Штеле Ивана Яковлевича, на основании сообщения, опубликованного администрацией Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области в газете «Маяк» №2 (10511) от 17.01.2025 года, в сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления, и размещения на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г., № 101-ФЗ.

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1) Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания;
- 2) Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:11:140601:2 (подп. 7 п. 3 ст. 14 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ);
- 3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп.6 п.3 ст.14, ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 26.02.2025 г № б/н общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок, составляет 37 собственников земельных долей, владеющих в совокупности 3545279 кв.м., в праве общей собственности на земельный участок.

По состоянию на 11 часов 00 минут 03 марта 2025 года для участия в общем собрании зарегистрировались 3 участника.

1. Штеле Иван Яковлевич

2. Мажарова Елена Васильевна

3. Класс Станислав Рудольфович, в лице представителя Яковец Семена Вячеславовича на основании генеральной доверенности от 25.02.2025 года 55 А А 3331835

Согласно п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускается сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих 03 марта 2025 года участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 55:11:140601:2 местоположение участка: Российская Федерация, Омская область, р-н Любинский, в западной части ЗАО «Роза Люксембург» в южном направлении от д. Ровная Поляна.
2. Распоряжение администрации Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 26.02.2025 № 4 «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности».

Протокол о несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр хранится администрации Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области.

Председатель собрания

не избран

Секретарь собрания

не избран

Уполномоченное должностное лицо администрации Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области



 Кин Г.О

Приложение к протоколу  
общего собрания от  
03.03.2025 года.

**Список присутствующих участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 55:11:140601:2**

Настоящий список составлен на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.02.2025 года № б/н на земельный участок с кадастровым номером **55:11:140601:2**.

№	Участник	Порядковый номер в выписке из ЕГРН по состоянию На 26.02.2025 год	Доля в праве
1	Штеле Иван Яковлевич	35	2/341
2	Мажарова Елена Васильевна	1	2/341
3	Класс Станислав Рудольфович, в лице представителя Яковец Семена Вячеславовича на основании генеральной доверенности от 25.02.2025 года 55 А А 3331835	19	2/341

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Протопоповского  
сельского поселения  
Любинского муниципального района Омской области



  
Кин.Г.О