**СОВЕТ ПРОТОПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Любинского муниципального района Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

31.08.2023года № 24 с.Протопоповка

О внесении изменений в решение Совета Протопоповского сельского поселения от 31.11.2021года № 57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области»

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 23 с Федерального закона от 31.07.2020г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Совет Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района,

РЕШИЛ:

1. Раздел 2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, изложить в следующей редакции.

« 7. При осуществлении муниципального контроля на территории Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области риск-ориентированный подход не применяется.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) объектам контроля, нарушения обязательных требований, при принятии решения о выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.  Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, за исключением указанных в пункте 1 настоящего приложения, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан ( поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме информации от органов местного самоуправления из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. отсутствие в течении трех и более месяцев актуализации информации подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Протопоповский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайтеПротопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания

Глава Протопоповского

сельского поселения Г.О.Кин