**СОВЕТ ПРОТОПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Любинского муниципального района Омской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31 мая 2024 года № 20 с. Протопоповка

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Совет Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.
2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене «Протопоповский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Протопоповского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Протопоповского

сельского поселения Г.О.Кин

Приложение к решению Совета

Протопоповского сельского

 поселения Любинского

муниципального района

от 31.05.2024 г. № 20

 **ПОРЯДОК**

 **определения цены земельных участков, находящихся в собственности Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Протопоповского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.
2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.
3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.
4. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.